平成２６年度 道の駅とうじょう空調設備改修工事　　実施設計書

工 事 番 号	加地地第1号
施 設 名	道の駅とうじょう
工 事 場 所	加東市 南山 地内
工　種	建築

兵庫県 加東市

内訳				概要
	実施	今回変更	増減額	空調設備改修工事
設計額 （内消費税額）	円 （　　円）	円 （　　）	円 （　　）	パッケージエアコン機器　一式 ドレンアップメカ改造費　一式 厨房用ドレンアップメカ　一式
請負額 （内消費税額）	円 （　　）	円 （　　）	円 （　　）	空調工事費（配管新設）　一式 電気工事費　一式
執行方法	請　負	施工日数	契約締結日の翌日 ～平成26年7月31日	

（　起工理由　）

道の駅とうじょうのオープン以来14年間使用している当空調設備が、経年劣化により、故障停止したため、設備改修を行い、来客者等へ快適な空間を提供するために本工事を起工する。

内 訳 書

平成26年度　道の駅とうじょう空調設備改修工事

工 事 内 訳	数量	単位	単 価	金 額	備 考
1. パッケージエアコン機器	1.0	式			
2. ドレンアップメカ改造費	1.0	式			
3. 厨房用ドレンアップメカ	1.0	式			
4. 空調工事費(配管新設)	1.0	式			
5. 電気工事費	1.0	式			
直接工事費計					
6. 共通仮設費	1.0	式			
純工事費					
7. 現場管理費	1.0	式			
工事原価					
8. 一般管理費	1.0	式			
工事価格					
9. 消費税相当額	1.0	式			
工事費					

内 訳 明 細 書

1．パッケージエアコン機器 1

品 名	規 格	数量	単位	単 価	金 額	備 考
ACIP-4-1 空冷ヒートポンプスリム	PCZ-ZRP140HF(三菱)					
インバータ室外機	PUZ-ZRP140KA7(三菱)	2.0	台			同等以上
厨房用天吊形室内機	PC-RP140HA9(三菱)	2.0	台			同等以上
MAスマートリモコン	PAR-35MA(三菱)	2.0	個			
ACIP-4-2 空冷ヒートポンプスリム	PLZ-ZRP40EFF(三菱)					
インバータ室外機	PUZ-ZRP40KA7(三菱)	1.0	台			同等以上
天井カセット形(4方向吹出)室内機	PL-ZRP40EA(三菱)	1.0	台			同等以上
標準パネル	PLP-P160EWH(三菱)	1.0	台			
MAスマートリモコン	PAR-35MA(三菱)	1.0	個			
ACIP-3-1 空冷ヒートポンプスリム.ツイン	PLZX-ZRP224EFF(三菱)					
インバータ室外機	PUZ-ZRP224KA7(三菱)	2.0	台			同等以上
天井カセット形(4方向吹出)室内機	PL-ZRP112EA(三菱)	4.0	台			同等以上
標準パネル	PLP-P160EWH(三菱)	4.0	台			
MAスマートリモコン	PAR-35MA(三菱)	2.0	個			
分配管	SDD-50WR8(三菱)	2.0	個			
合 計						

内 訳 明 細 書

2.ドレンアップメカ改造費 2

品 名	規 格	数量	単位	単 価	金 額	備 考
ACIP-4-1						
ドレンアップメカ 改造費のみ	80M	2.0	式			
合 計						

内 訳 明 細 書

3. 厨房用ドレンアップメカ　　3

品 名	規 格	数量	単位	単 価	金 額	備 考
ACIP-4-1						
厨房用ドレンアップメカ		2.0	個			
合 計						

内 訳 明 細 書

4. 空調工事費(配管新設)　　4

品 名	規 格	数量	単位	単 価	金 額	備 考
冷媒ガス回収破壊処理費		1.0	式			
既設機器配管撤去		1.0	式			
機器据付工事費		1.0	式			
断熱冷媒管	9.5mm　8mm断熱	135.0	m			
断熱冷媒管	15.9mm　10mm断熱	97.0	m			
断熱冷媒管	25.4mm　20mm断熱	28.0	m			
配管継手 接合材		1.0	式			
配管支持材		1.0	式			
配管工事費		1.0	式			
屋外配管 SUSラッキング工事費		1.0	式			
気密試験費		1.0	式			
真空乾燥、冷媒充填、試運転調整費		1.0	式			
養生清掃費		1.0	式			
天井補修費		1.0	式			
屋上搬送 レッカー車		1.0	式			
合　計						

内 訳 明 細 書

5. 電気工事費 5

品 名	規 格	数量	単位	単 価	金 額	備 考
電気工事費	材工共	1.0	式			
合 計						

平成２６年度　道の駅とうじょう空調設備改修工事　特記仕様書

【工事概要】

１　工事場所　　兵庫県加東市南山１丁目５－１

２　建物の構造等

建物名	構造	階数	延床面積（㎡）	消防法令別表第１
本館	Ｓ造	1	1,108.70	4 項

３　工事目的

長年の使用による老朽化に伴い機器の故障が頻発していることから、空調機器の更新を行い、施設利用者への快適な空間を提供し、サービスの維持向上を図る。

【空気調整設備更新工事仕様】

１　一般事項

特記仕様書及び図面に記載されていない事項は、「公共建設工事標準仕様書（各編）最新版」による。

２　更新機器

設置場所	機器名称	既設機器	更新機器	備考
厨房	室外機	RAS-AP335DSR2【3 台】	PUZ-ZRP140KA7【2 台】（三菱） PUZ-ZRP40KA7【1 台】（三菱）	同等以上
	天吊形室内機	RCB-AP160K5【2 台】	PC-RP140HA9【2 台】（三菱）	同等以上
	天井カセット形（4 方向吹出）室内機	RCI-AP36K4【1 台】	PL-ZRP40EA【1 台】（三菱）	同等以上
座敷	室外機	RAS-AP450DSR2【3 台】	PUZ-ZRP224KA7【2 台】（三菱）	同等以上
	天井カセット形（4 方向吹出）室内機	RCI-AP112K4【4 台】	PL-ZRP112EA【4 台】（三菱）	同等以上

３　特記事項

項目	特記事項
Ⅰ　一般共通事項	
1　機材等	本工事に使用する機材等の製造所、品及び施業者は特記されたもの、また同等以上とする。

2　特殊な材料の工法	国土交通省大臣官庁営繕部監修「電気設備改修工事共通仕様書」（最新版）及び新日本建築家協会監修「電気設備工事共通仕様書」（最新版）に記載されていない特別工法は、当該製品の指定工法による。
3　発生材の処理等	再生資源の利用の促進に関する法律、廃棄物の処理及び清掃に関する法律、建設廃棄物処理指針、その他法令によるほか、建設副産物適正処理推進要綱に従い適切に処理すること。 ※廃棄物の処理を委託する場合には、運搬と処分についてそれぞれの許可業者と「建築廃棄物処理委託契約書」により書面で委託契約を締結しなければならない。 ※産業廃棄物が委託内容どおり処理されたことを確認するものとして「産業廃棄物管理票（マニフェスト)」を使用すること。
4　工事写真及び完成写真	国土交通省大臣官房営繕部「工事写真の撮り方（建築編)」による。
5　交通安全対策	請負者は、工事用資材等の運送にあたっては、交通事故等人命に重大な影響を及ぼす区間等について、連絡を密にして交通安全対策を講じなければならない。
6　事故報告書	施工中に事故が発生した場合は、直ちに加東市へ通報するとともに、「事故報告書」を加東市に提出する。
7　工事完成書類	本工事の成果品として、次の書類等を提出すること。 ①工事概要書（工事確認（最終)、平面図（最終)) ②完成写真 ③「産業廃棄物管理票（マニフェスト)」等処理関係書類の写し ④設置工事報告書（任意様式) ⑤各種保証書 ⑥機器別取扱説明書 ⑦その他、加東市が必要と認めるもの
Ⅱ　仮設工事	
1　仮設物撤去	工事仮設物は撤去し、検査を受ける。
2　工事用水	場内既存の施設　(・利用できる)　有償・(無償)　　・利用できない
3　工事用電力	場内既存の施設　(・利用できる)　有償・(無償)　　・利用できない

4　養生シート	必要に応じて養生すること。
5　家具移動	工事に支障となる家具等は移動し、工事後、現状復旧する。
Ⅲ　空調設備工事	
1　空調機器	上記更新機器参照 機器の取付は防振を考慮し、吊防止ゴム等を用い施工する。 機器の取付は吊ボルトが 1m 以上となる場合、振れ止めを設ける。
2　配管防露工事	「新日本建築家協会監修設備工事共通仕様書」による。 ※冷媒管…冷媒管の養生はメーカー仕様による。 ※接地…抵抗を確認する。
3　試験運転	空調機器設置完了後、試験運転を行い、異常振動騒音等が発生しないことを確認する。

記号	系統	設置場所
ACIP-4-1		厨 房
ACIP-4-2		厨 房
ACIP-3-1		座 敷

工事名	平成26年度　道の駅とうじょう空調設備改修工事
図面名	道の駅とうじょう空調機器配置図